



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/720 от 24.12.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/720 «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/720 «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект), внесенный Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроектом предлагается уточнить механизм определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для корректного расчета размера выплаты субсидий на строительство или приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – субсидии).

Законопроект предусматривает, что стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется в соответствии с:

адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, в отношении субсидий, выплачиваемых собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года;

14 02 2022
01-02/73
21

программой Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, в отношении субсидий, выплачиваемых собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года.

Субсидии могут предоставляться гражданам только при условии их финансового обеспечения за счет средств финансовой поддержки, предоставленной Архангельской области от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд содействия реформированию ЖКХ), на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Действующая методика расчета размера субсидии не позволяет определить корректный объем субсидии, соответствующий размеру финансовой поддержки, получаемой от Фонда содействия реформированию ЖКХ.

В целях обеспечения надлежащего финансирования субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, которые должны быть предоставлены в рамках заявочной кампании 2022 года, комитет поддерживает обращение Губернатора Архангельской области Цыбульского А.В. о рассмотрении законопроекта в двух чтениях на тридцать второй сессии областного Собрания депутатов (16 – 17 февраля 2022 года).

Комитет рекомендует включить законопроект в повестку дня очередной тридцать второй сессии областного Собрания (16 – 17 февраля 2022 года) для рассмотрения и принятия.

Председатель



В.Н. Заря